

Hlavní projektant:

Boris Hladký Architekt

Ing. arch. Boris Hladký
mob: +420 774 939 799
email: boris.hladky@gmail.com

Investor:

Obec Sentice

Sentice 71,
666 03 Tišnov 3

Akce:

BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP K OBECNÍMU ÚŘADU, SENTICE

Objekt:	Sentice, parc.č. 270, 359, 360, 371, k.ú. Sentice	Datum:	2025-10	Stupeň:	INVESTIČNÍ ZÁMĚR

BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP K OBECNÍMU ÚŘADU

SENTICE

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

A – TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

A.1 Identifikační údaje 2
A.1.1 Údaje o stavbě 2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi 2
A.2 Zadání úkolu 2
A.2.1 Vstupní a mapové podklady 2
A.2.2 Stavebně - technické průzkumy 2
A.3 Údaje o majetkoprávních vztazích 2
A.3.1 Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí 2
A.3.2 Podmínky pro dané území 4
A.4 Základní charakteristika návrhu 5
A.5 Urbanistické, architektonické a provozní řešení 5
A.6 Technické řešení a standard vybavení 7
A.7 Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu 7
A.8 Závěrečné vyhodnocení, etapizace, odhad investičních nákladů 7
A.8.1 Závěrečné vyhodnocení 7
A.8.2 Odhad investičních nákladů 7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby**

Bezbariérový přístup k obecnímu úřadu, Sentice

b) **Místo stavby**

Adresa:	Sentice 71, Sentice, PSČ 666 03 Tišnov 3
Katastrální území:	Sentice [747581]
Parcelní čísla:	270, 359, 360, 371

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název:	Obecní úřad Sentice
	Zastoupen: Bc. Aleš Jůza, starosta
Sídlo:	Sentice 71, 666 03 Tišnov 3

Údaje o zpracovateli dokumentace

Dokumentaci zpracovala fyzická osoba Ing. Arch. Boris Hladký, kancelář BHA – Boris Hladký Architekt, se sídlem Dolní Loučky 124, 594 55, IČO: 72332794

Na zpracování dokumentace se podíleli

	Jméno a příjmení	Číslo AO	Obor
Architektonické a provozní řešení	Ing. arch. Boris Hladký	3499	A.1

Podle platného autorského zákona 121/2000 Sb. je tato dokumentace duševním vlastnictvím a její využití je dáno smluvním vztahem pouze pro tuto konkrétní zakázku. Rozmnožování ani předávání třetím osobám není bez písemného souhlasu povoleno.

A.2 Zadání úkolu

Studie primárně stanoví vyhodnocení stávajících stavů a navrhne optimalizaci a z toho plynoucí stavební úpravy.

Dohodnutý rozsah prací:

- prohlídka místa stavby, zaměření a vynesení skutečného stavu do digitální podoby (půdorysy a řez)
- návrh řešení území
- návrh úprav, optimalizace provozu
- průběžná jednání s investorem
- vypracování textové a grafické části –půdorys, řez
- odhad investičních nákladů

A.2.1 Vstupní a mapové podklady

Pro tvorbu situace byl využit aktuální digitalizovaný mapový podklad katastru nemovitostí. Situace je zpracována a doložena v upraveném měřítku dle potřeby. Dále byla podkladem digitální technická mapa.

Předprostor úřadu byl geodeticky zaměřen. **Do dalšího stupně je nutno provést kompletní geodetické zaměření** (výškopis a polohopis) a vytyčení **inženýrských sítí v okolí stavby**.

A.2.2 Stavebně - technické průzkumy

V tomto úvodním stupni projektové dokumentace nebyly realizovány žádné stavebně-technické průzkumy. Byla provedena obhlídka místa stavby.

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

V dalším stupni PD bude nutno provést sondy a průzkumy pro stanovení typu podloží.

Radonový průzkum

Radonový průzkum v rámci studie nebyl proveden.

Dendrologický průzkum

Nebyl proveden – nepředpokládají se zásahy do stávajících vzrostlých dřevin.

A.3 Údaje o majetkoprávních vztazích

A.3.1 Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

a) **Navržený záměr je řešen v katastrálním území Sentice (okres Brno-venkov);747581**

Parcely 270, 359, 360 a 371 jsou v majetku Obce Sentice.



Obr. č. 1 – Letecký snímek vč. katastrální mapy, předprostor obecního úřadu, parcely č. 270, 359, 360 a 371.

b) **Dotčené parcely**

Parcelní číslo 270

Výměra 416 m2
Druh pozemku .....zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo .....Obec Sentice, č. p. 71, 66603 Sentice
Omezení vlastnického práva .....nejsou evidována žádná omezení
Způsob ochrany nemovitosti .....nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Součástí je stavba .....ano, budova s č.p. 71, objekt občanské vybavenosti (ZŠ a MŠ, Obecní úřad)



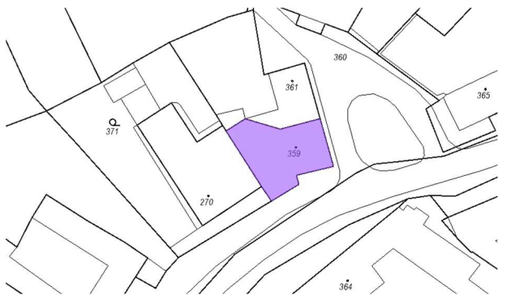


Obr. č. 2, 3 – Stávající stav, parcela č. 270, budova č.p. 71. Výřez katastrální mapy.

Parcelní číslo 359

Výměra 301 m2
Druh pozemku .....zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo .....Obec Sentice, č. p. 71, 66603 Sentice
Omezení vlastnického práva .....věcné břemeno užívání
Způsob ochrany nemovitosti .....nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Součástí je stavba .....ano, budova s č.p. 105, objekt občanské vybavenosti (Kulturní dům)





Obr. č. 4, 5 – Stávající stav, parcela č. 359, budova č.p. 105. Výřez katastrální mapy.

Parcelní číslo 360

Výměra 2366 m2
Druh pozemku .....ostatní plocha
Vlastnické právo .....Obec Sentice, č. p. 71, 66603 Sentice
Omezení vlastnického práva .....věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Způsob ochrany nemovitosti .....nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Součástí je stavba .....ne





Obr. č. 6, 7 – Stávající stav, parcela č. 360. Výřez katastrální mapy.

Parcelní číslo 371

Výměra 968 m2
Druh pozemku .....zahrada

Vlastnické právo ..... Obec Sentice, č. p. 71, 66603 Sentice
Omezení vlastnického práva ..... nejsou evidována žádná omezení
Způsob ochrany nemovitosti ..... zemědělský půdní fond
Součástí je stavba ..... ne





Obr. č. 8, 9 – Stávající stav, parcela č. 371. Výřez katastrální mapy.

A.3.2 Podmínky pro dané území

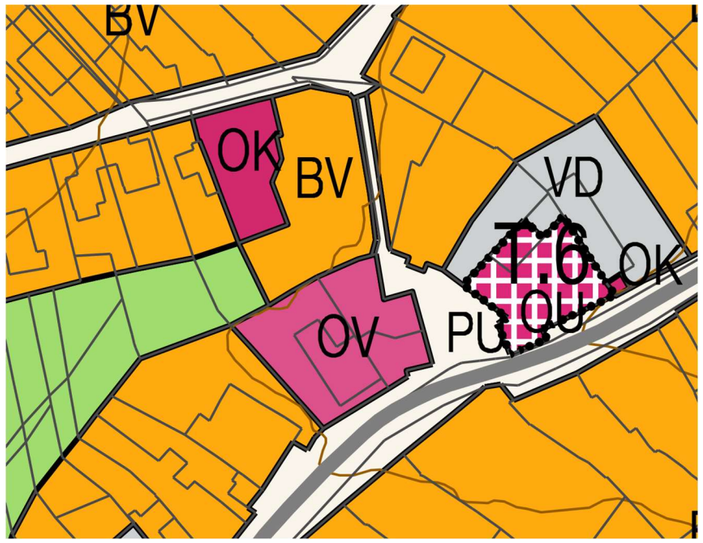
Stavba obecního úřadu se nachází v centru obce. Pozemky budovy a jejího okolí se nachází v plochách veřejného občanského vybavení **OV**. Přilehlé plochy předprostoru a komunikací náleží do kategorie **PU** – veřejná prostranství všeobecná.

Navržené úpravy jsou v souladu s územním plánem a nevyžadují žádnou změnu. Navržené stavební úpravy nejsou situovány v záplavovém území. V místě stavby nehrozí sesuvy půdy, které by ohrožovaly stavbu. Území je bez zdrojů nerostů ani zde nehrozí jiné rizikové faktory. Vodní zdroje a léčebné prameny se v blízkosti stavby nenachází.

Projekt pracuje s poslední platnou verzí územního plánu obce Setnice, a to po zapracování Změny č. II ÚP Sentice, která nabyla účinnosti 16. 8. 2025.

Zpracovatelem změny byl Ing. arch. Martin Vávra.

Zpracovatelem úplného znění územního plánu po změně ÚP č. II Sentice je Ing. arch. Martin Vávra.



URBANISTICKÁ KONCEPCE,
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)			
PLOCHY BYDLENÍ			
BV	BV		bydlení venkovské
PLOCHY REKREACE			
RI	RI		rekreace individuální
RI.1			rekreace individuální - bez dělení pozemků
RX			rekreace jiná
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
	OV		občanské vybavení všeobecné
OV			občanské vybavení veřejné
OK			občanské vybavení komerční
OS	OS		občanské vybavení sport
OH	OH		občanské vybavení hřbitovy
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY ZELENĚ			
ZZ			zeleň zahradní a sadová
	ZO		zeleň ochranná a izolační

Obr. č. 10 – Aktuální Územní plán obce Sentice, výřez řešeného území, Legenda

Pozemky nejsou památkově chráněny ani se nenacházejí v městské památkové zóně ani v žádném stávajícím ochranném a bezpečnostním pásmu. Pro způsob ochrany nemovitosti p.č. 371 – zemědělský půdní fond, platí bonita půdy II. třídy ochrany.

A.4 Základní charakteristika návrhu

a) **Bezbariérový přístup k obecnímu úřadu**

Návrh počítá s provedením chodníku v bezbariérovém standardu od branky do MŠ podél čelní fasády ke vstupu na obecní úřad. Stávající předložené schodiště před vstupem do obecního úřadu bude zasypáno a zarovnáno na úroveň chodníku tak, aby předporostor před dveřmi navazoval výškově na nový chodník a splňoval požadavek na maximální výškové rozdíly 20 mm. Podesta před vstupními dveřmi bude vyrovnána do roviny a vybavena čistící zónou.

Chodník je navržen dostatečně široký, aby pod oknem úřadu mohla být umístěna lavička, koš a nástěnná elektronická úřední deska u vstupu do budovy úřadu.

Dlážděný povrch chodníku bude členěn formáty a strukturou dlažby.

b) **Úprava schodiště k obecnímu úřadu**

Stávající schodiště bude demolováno a provedeno nové, širší schodiště s mezipodestou. Podél schodiště je navrženo ocelové zábradlí. Plochy navazující na stávající chodník, plocha mezipodesty a nový chodník před vstupem do budovy jsou navrženy dlážděné.

Schodiště bude doplněno o orientační osvětlení v rámci konstrukce zábradlí.

Podél fasády budovy v místě zahrádky bude nahrazen stávající okapní chodníček novou betonovou dlažbou formátu 400/400.

c) **Rozšíření stávajícího chodníku**

Stávající chodník vedoucí podél silnice bude lokálně rozšířen na 2,4-2,5 m šířky. Původní travnatý svah od budovy úřadu a kulturního domu bude podél rozšířeného chodníku podepřen kamennou zídkou, která bude navazovat na stávající kamennou zídku na rozhraní budov kulturního domu a obecního úřadu.

Část zídky bude upravena dřevěným obkladem pro sezení. Na tuto opěrnou kamennou zídku půdorysně navazuje zídka v místě původního zálivu pro lavičky se zastřešením – ty budou demontovány, včetně zastřešení. Do nové zídky budou případně nakotveny venkovní vitríny – budou-li potřeba, ev. po nezbytnou dobu, než bude uvedena do provozu elektronická úřední deska.

V prostoru na zídkou je uvažována výsadba v podobě dvou vícekmenů, popř. keřů.

d) **Vybavení předprostoru obecního úřadu**

Upravený prostor před budovou obecního úřadu a kulturního domu bude vybaven o mobiliář. Jedná se především o lavičku v rámci nového bezbariérového chodníku, koš, opěrné zídky s dřevěným obložením, sjednocení a přemístění vitrín (vitríny úřední desky budou kotveny k nižší opěrné zídce u rozšířeného chodníku, ostatní vitríny u vstupu do knihovny), vlajkové stožáry u vstupu do budovy.

Stávající květinový záhon podél čelní fasády budovy úřadu (vpravo od vstupu) bude zachován, eventuálně dosázen.

U vstupní branky k mateřské školce jsou navrženy stojany na kola. Pod nimi bude provedena zpevněná plocha dlážděná vsakovací dlažbou, nebo vysypaná štěrkem.

Po pokácení stávajícího vzrostlého smrku v předprostoru obecního úřadu bude možné plochy záhonů rozšířit i o pás podél nového bezbariérového chodníku.

e) **Prostor u vstupu do knihovny**

Předpokládá se drobná úprava – doplnění kamenné zídky lokálně se sedacím dřevěným obkladem. U vstupu do knihovny se předpokládá umístění vitrín/nástěnek s kulturním obsahem a obsahem týkajícím se knihovny.

A.5 Urbanistické, architektonické a provozní řešení

a) **Urbanistické a architektonické řešení**

Stávající prostor před obecním úřadem bude upraven a doplněn o nový bezbariérový chodník. Řešení je v souladu se stávajícím územním plánem.

Cílem je vybudovat nový reprezentativní předprostor vstupu do obecního úřadu, s dostatečnou rozptylovou plochou, možností umístění elektronické úřední desky a bezbariérovým přístupem do budovy úřadu.

Návrh pracuje s úpravou zpevněných ploch, vybudováním dostatečně širokého schodiště a chodníku, výsadbou zeleně a doplněním vhodného mobiliáře. Zároveň dojde k optimalizaci umístění a počtu vitrín.

b) **Architektonické a materiálové řešení**

Dlažby

Předpokládá se použití zámkové betonové dlažby, žulové štípané a řezané kostky a popř. dlažeb vsakovacích. V místě bezbariérového chodníku bude provedeno i odvodnění v podobě žlabu s pochozí mříží. Odvodnění bude směrováno do přilehlé travnaté plochu / záhonu. Plocha chodníku bude členěna tak, aby vymezila prostor okolo lavičky a úřední desky.

Dlažby, jejich formáty a povrchové úpravy budou předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.



Obr. 11 – Ilustrativní, příklady kombinace dlažeb

Schodiště

Návrh počítá s vybudováním nového schodiště ke vstupu do budovy úřadu v místě původního schodiště. Předpokládá se konstrukce s prefabrikovanými schodišťovými stupni na základech ze ztraceného bednění. Konstrukce zábradlí je uvažována zámečnicky vyrobená s integrovaným osvětlením.




Obr. 12 – Ilustrativní, příklady kombinace dlažeb

Mobiliář

Prostor bude doplněn o mobiliář, a to především:

Lavička v místě nového bezbariérového chodníku. Je uvažována umístit na sklonitý chodník, bude tedy vhodné volit lavičku na dvou podporách, nebo kotvenou na konzole v obvodové stěně.

Koše na komunální odpad s vyjímatelnou vnitřní nádobou.

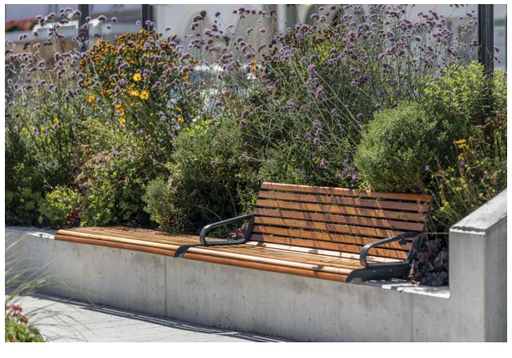
Stožáry na vlajky – ocelová nebo hliníková konstrukce kotvená do základové patky. Mechanismus ovládání bude zabezpečen proti neoprávněné manipulaci.

Prostor pro **stojany na kola** je uvažován jako zpevněná plocha (dlážděná vsakovací/zatravňovací dlažbou nebo vysypaná štěrkem) s třemi oboustrannými stojany na kola.

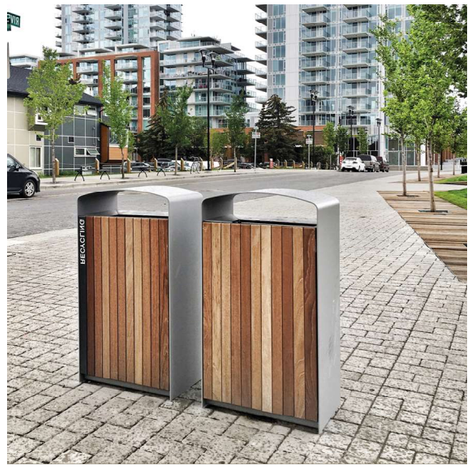
Řešení vitrín bude oproti stávajícímu stavu upraveno. Návrh počítá s přípravou pro elektronickou úřední desku a tím i snížení počtu vitrín. Pokud budou potřeba, třeba jen dočasně, je možné je nakotvit (dvě stejné vitríny) do nové zídky podél rozšířeného chodníku. Prostor pro kulturní sdělení a informace ohledně dění v knihovně a kulturním domě je navržen v podobě nástěnných vitrín u vstupu do knihovny.

V případě potřeby dalších vitrín je navrženo alternativní umístění v návaznosti na nové stojany na kola.

Opěrné kamenné zídky budou lokálně vybaveny **dřevěným obkladem určeným k sezení**. Jedná se o zídku podél rozšířeného chodníku a u vstupu do knihovny.

Obr. 13 – Ilustrativní, lavička, výrobky mobiliáře společnosti mmcité

Obr. 14 – Ilustrativní, koše, výrobky mobiliáře společnosti mmcité




Obr. 15 – Ilustrativní, nerezové trubkové stojany na kola



Obr. 16– Ilustrativní, stožáry na vlajky u obecního úřadu Hradčany

Osvětlení

Osvětlení bude využito především stávající – stávající lampa VO na protější straně sinice na sloupu a stávající svítidlo na fasádě nad vstupem na čidlo. Dvě původní poziční sloupková svítidla budou kvůli rozšíření chodníku demontována a nahrazena orientačním osvětlením, integrovaným v novém zábradlí schodiště.



Obr. 17 – Ilustrativní, osvětlení integrované do zábradlí

Opěrné zídky

Stávající kamenná zídka na rozhraní budovy úřadu a kulturního domu bude dle projektu dostavěna a protažena až k nově rozšířenému chodníku podél komunikace. Bude provedena jako opěrná, a zároveň ve výšce pro sezení podél rozšíření chodníku, bude provedena s dřevěným obkladem.

A.6 Technické řešení a standard vybavení

Konkrétní použité materiály a technologické postupy budou stanoveny v dalším stupni PD.

A.7 Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Uvedené pozemky jsou plně zasíťovány. S budováním nových přípojek ani přeložek se nepočítá.

Dopravní napojení zůstává stávající, beze změn.

A.8 Závěrečné vyhodnocení, etapizace, odhad investičních nákladů

A.8.1 Závěrečné vyhodnocení

Záměrem je provedení bezbariérového přístupu do budovy obecního úřadu, úprava prostoru před obecním úřadem a kulturním domem, optimalizace řešení umístění vitrín a příprava elektronické úřední desky.

Provedením bezbariérového přístupu v rámci nového chodníku podél fasády nabízí snadné technické řešení v rámci skloněného chodníku navazujícího na stávající dlážděné plochy. Díky navržené šířce chodníku bude u fasády budovy prostor pro lavičku i elektronickou úřední desku.

Původní hlavní přístup do obecního úřadu byl veden po rozvolněném schodišti s ocelovým zábradlím. Nově je v jeho místě navrženo širší schodiště s mezipodestou, navazující výškově na podlahu prvního nadzemního podlaží úřední budovy.

Návrh pracuje s rozšířením „rozptylových ploch“ před budovou, a to v rámci rozšíření chodníku podél komunikace. Počítá také s výsadbou dřevin při zachování stávajících.

Investiční záměr ověřil realizovatelnost zadání v místě a podmínkách daného území. Záměr byl projednán se zástupci Obce Sentice.

Investorem bude ověřeno, že záměr není nutno povolovat stavebním úřadem.

A.8.2 Odhad investičních nákladů

Propočet nákladů je proveden jako odborný odhad zpracovatele investičního záměru. Vzhledem k rozsahu řešené části objektu lze pro daný účel považovat propočet za dostatečně přesný.

V propočtu je provedena i předběžná kalkulace nákladů na zabezpečení projektové a inženýrské činnosti.

I přes maximální snahu stanovit co nejpřesnější odborný odhad investiční nákladů, je nutné počítat s tím, že výsledná cena může být vyšší, a to vzhledem k následujícím skutečnostem:

- jedná se o stavební úpravy předprostoru stávající budovy
- podrobnější průzkumy bude možné provést až při realizaci stavby
- možné legislativní změny v průběhu zpracování projektové dokumentace
- vzrůstající ceny stavebních prací a materiálů

BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP K OBECNÍMU ÚŘADU
SENTICE - odhad investičních nákladů

	m2/bm	k.v.	m3	Kč/m3 (Kč/m2)	Celkem
a) Bezbariérový přístup k obecnímu úřadu					**112 500 Kč**
přesázení kvalitních rostlin ze záhonu, odstranění obrubníku				soubor	5 000 Kč
terénní úpravy a provedení chodníku včetně odvodnění	23			2 500 Kč	57 500 Kč
čistící zóna před dveřni do OÚ + stavební úpravy s tím spojené	0,8			soubor	45 000 Kč
příprava pro elektronickou úřední desku				soubor	5 000 Kč
b) Úprava schodiště k obecnímu úřadu					**269 000 Kč**
bourací práce				soubor	25 000 Kč
základy, výkopové práce				soubor	35 000 Kč
betonové prefabrikované stupně	8			5 500 Kč	44 000 Kč
zámková dlažba	45			1 800 Kč	81 000 Kč
zámečnicky provedené zábradlí s integrovaným osvětlením (s využitím stávajícího vývodu pro světla)	7			12 000 Kč	84 000 Kč
c) Rozšíření stávajícího chodníku					**174 100 Kč**
demontáž stávajícího přístřešku a laviček				soubor	25 000 Kč
demolice dlažby a obrub zálivu				soubor	25 000 Kč
kamenná zídka, včetně základu	9,4	1	9,4	8 500 Kč	79 900 Kč
betonová zídka, včetně základu	6,8	1	6,8	6 500 Kč	44 200 Kč
d) Vybavení předprostoru obecního úřadu					**75 000 Kč**
mobiliář - lavička				soubor	15 000 Kč
mobiliář - koš				soubor	5 000 Kč
mobiliář - stožáry na vlajku				soubor	25 000 Kč
mobiliář - dřevěný obklad kamenných zídek				soubor	20 000 Kč
přemístění schránek, přemístění vitrín, ev. košů				soubor	10 000 Kč
e) Prostor u vstupu do knihovny					**114 000 Kč**
demolice obrubníku					10 000 Kč
kamenná zídka, včetně základu	4	1	4	8 500 Kč	34 000 Kč
mobiliář - dřevěný obklad kamenné zídky				soubor	20 000 Kč
vitríny - nástěnné, podsvícené..				soubor	50 000 Kč
f) Komunikace a terénní úpravy, ostatní					**53 238 Kč**
terénní a sadové úpravy					30 000 Kč
vedlejší a ostatní náklady				3% z IN	23 238 Kč
CELKEM ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ				bez DPH	797 838 Kč
Celkem včetně 21% DPH				s DPH	**965 384 Kč**

POHLED BB



PŮDORYS

ŘEZ AA

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	STÁVAJÍCÍ
KANALIZACE - Vodárenská akciová	
VODOVOD - Vodárenská akciová	
VEDENÍ NN - EG.D	
PLYNOVOD - GasNet	
SDĚLOVACÍ VEDENÍ - Cetin	

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ STAV A KONSTRUKCE - VYCHÁZÍ Z GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ
- POLOHOPIS - KRESBA PŘEVZATÁ Z DIGITÁLNÍ TECHNICKÉ MAPY
- KATASTR NEMOVITOSTÍ
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A PRVKY

NAVRŽENÉ POVRCHY A MATERIÁLY

- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA / BETONOVÁ DLAŽBA
- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA DROBNÉHO FORMÁTU S POVRCHOVOU STRUKTUROU - ODLIŠENÍ ZÁLIVU PRO SEZENÍ A ÚŘEDNÍ DESKU
- ČISTÍCÍ ROHOŽ
- KAMENNÉ ZÍDKY
- DŘEVĚNÝ OBKLAD SEDACÍ PLOCHY
- STĚRK NEBO VSAKOVACÍ DLAŽBA
- ZÁHON

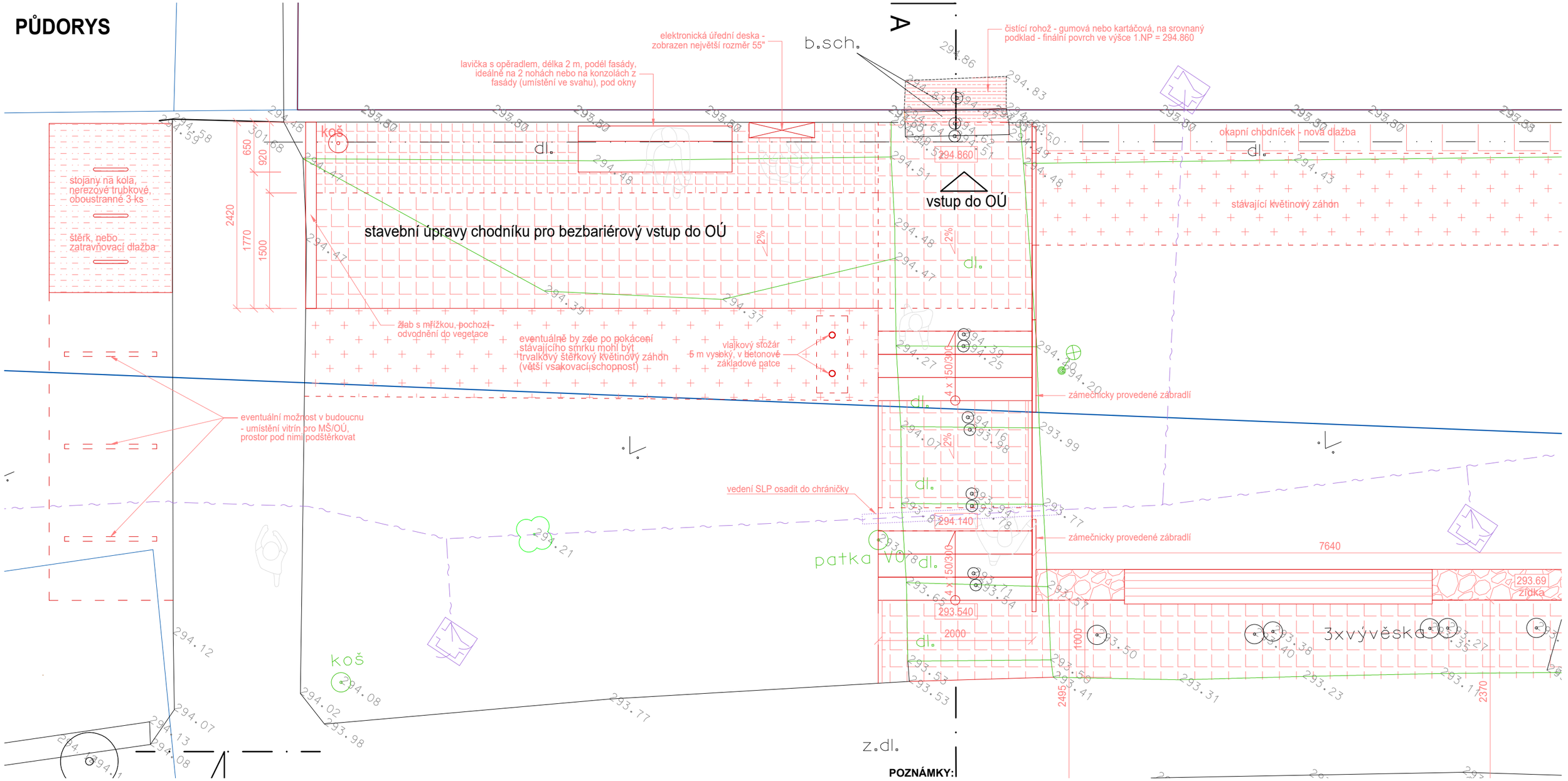
POZNÁMKY:

1. Trasy vedení veškerých sítí nutno před započetím prací vytyčit.
2. Nutno prověřit odvodnění zpevněných ploch.

0 — 10 — 20

Hlavní projektant: **Boris Hladký Architekt** Ing. arch. Boris Hladký mob: +420 774 939 799 email: boris.hladky@gmail.com	Investor: **Obec Sentice** Sentice 71, 666 03 Tišnov 3	
Akce: **BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP K OBECNÍMU ÚŘADU, SENTICE**		
Objekt: Sentice, parc.č. 270, 359, 360, 371, k.ú. Sentice	Datum: 2025-10	Stupeň: INVESTIČNÍ ZÁMĚR
Obsah: NÁVRH - PŮDORYS, ŘEZY	Měřítko: 1:100	Číslo výkresu: **01**

PŮDORYS



POZNÁMKY:

1. Trasy vedení veškerých sítí nutno před započetím prací vytyčit.
2. Nutno prověřit odvodnění zpevněných ploch.

0 5 10

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ STAV A KONSTRUKCE - VYCHÁZÍ Z GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ
- POLOHOPIS - KRESBA PŘEVZATÁ Z DIGITÁLNÍ TECHNICKÉ MAPY
- KATASTR NEMOVITOSTÍ
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A PRVKY

NAVRŽENÉ POVRCHY A MATERIÁLY

- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA / BETONOVÁ DLAŽBA
- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA DROBNÉHO FORMÁTU S POVRCHOVOU STRUKTUROU - ODLIŠENÍ ZÁLIVU PRO SEZENÍ A ÚŘEDNÍ DESKU
- ČISTÍCÍ ROHOŽ
- KAMENNÉ ZÍDKY
- DŘEVĚNÝ OBKLAD SEDACÍ PLOCHY
- STĚRK NEBO VSAKOVACÍ DLAŽBA
- ZÁHON

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	STÁVAJÍCÍ
KANALIZACE - Vodárenská akciová	
VODOVOD - Vodárenská akciová	
VEDENÍ NN - EG.D	
PLYNOVOD - GasNet	
SDĚLOVACÍ VEDENÍ - Cetin	

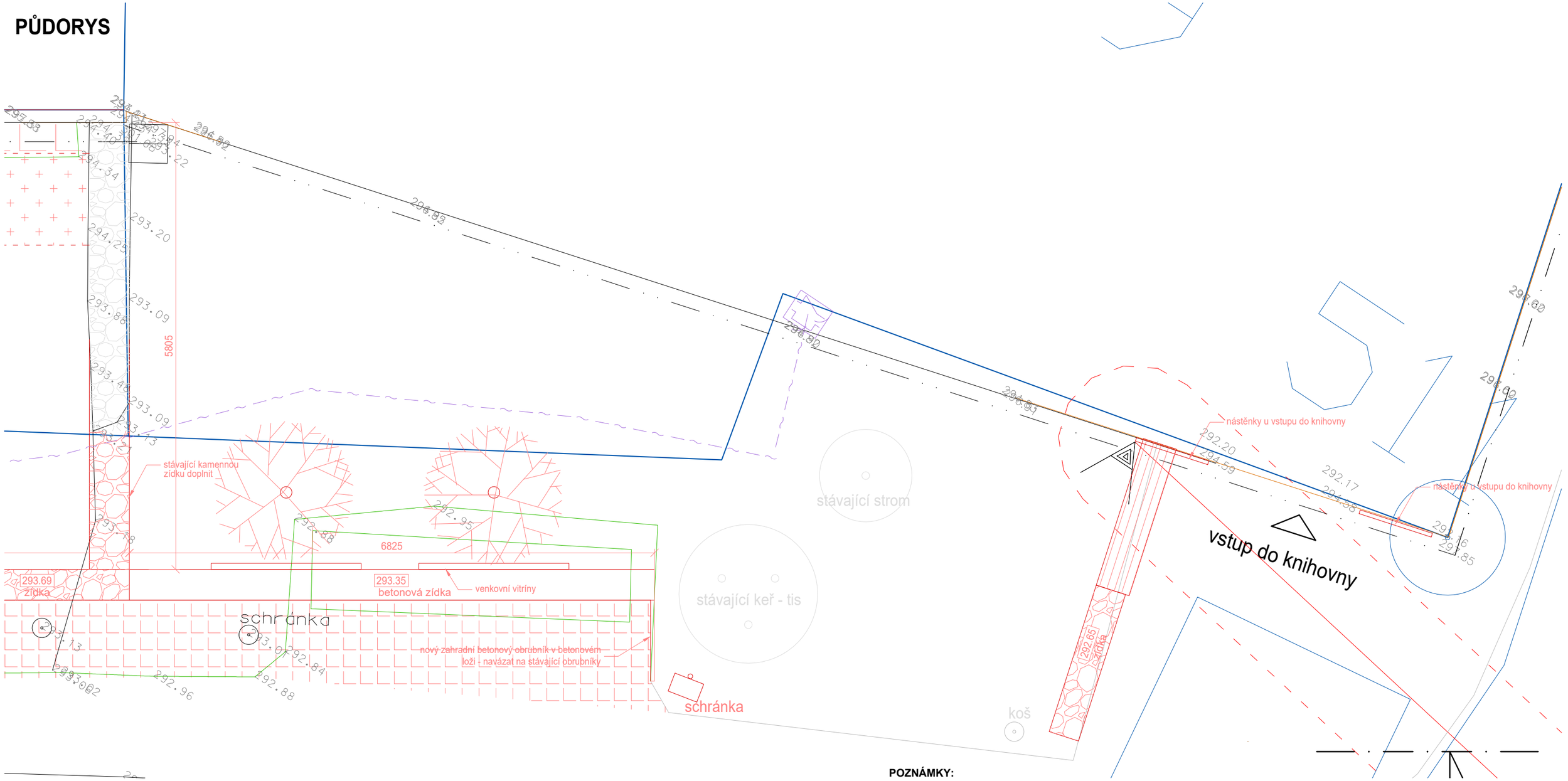
Hlavní projektant:
Boris Hladký Architekt
Ing. arch. Boris Hladký
mob: +420 774 939 799
email: boris.hladky@gmail.com

Investor:
Obec Sentice
Sentice 71,
666 03 Tišnov 3

Akce: **BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP K OBECNÍMU ÚŘADU, SENTICE**

Objekt:	Sentice, parc.č. 270, 359, 360, 371, k.ú. Sentice	Datum: 2025-10	Stupeň: INVESTIČNÍ ZÁMĚR
Obsah:	NÁVRH - PŮDORYS	Měřítko: 1:50	Číslo výkresu: 02

PŮDORYS



POZNÁMKY:

1. Trasy vedení veškerých sítí nutno před započetím prací vytyčit.
2. Nutno prověřit odvodnění zpevněných ploch.

0 5 10

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ STAV A KONSTRUKCE - VYCHÁZÍ Z GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ
- POLOHOPIS - KRESBA PŘEVZATÁ Z DIGITÁLNÍ TECHNICKÉ MAPY
- KATASTR NEMOVITOSTÍ
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A PRVKY

NAVRŽENÉ POVRCHY A MATERIÁLY

- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA / BETONOVÁ DLAŽBA
- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA DROBNÉHO FORMÁTU S POVRCHOVOU STRUKTUROU - ODLIŠENÍ ZÁLIVU PRO SEZENÍ A ÚŘEDNÍ DESKU
- ČISTÍCÍ ROHOŽ
- KAMENNÉ ZÍDKY
- DŘEVĚNÝ OBKLAD SEDACÍ PLOCHY
- STĚRK NEBO VSAKOVACÍ DLAŽBA
- ZÁHON

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	STÁVAJÍCÍ
KANALIZACE - Vodárenská akciová	
VODOVOD - Vodárenská akciová	
VEDENÍ NN - EG.D	
PLYNOVOD - GasNet	
SDĚLOVACÍ VEDENÍ - Cetin	

Hlavní projektant:
Boris Hladký Architekt
Ing. arch. Boris Hladký
mob: +420 774 939 799
email: boris.hladky@gmail.com

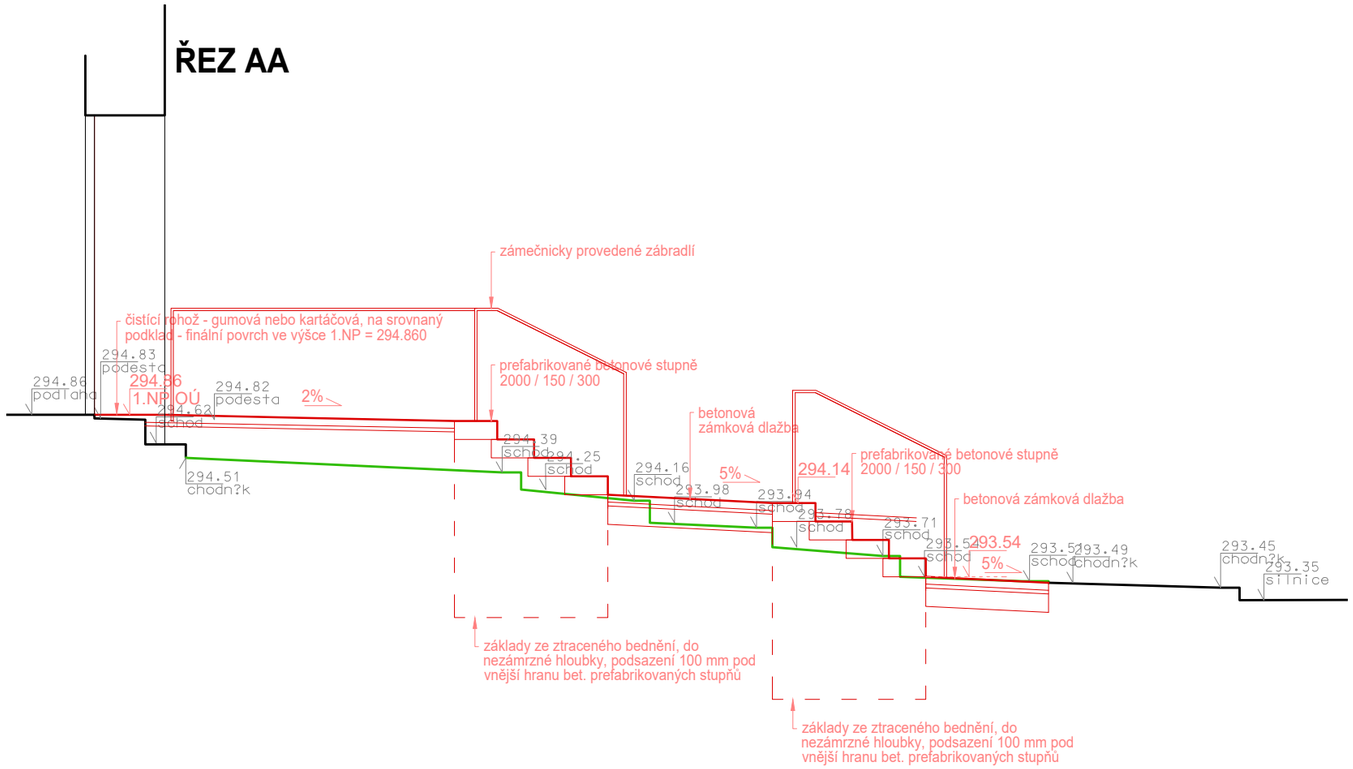
Investor:
Obec Sentice
Sentice 71,
666 03 Tišnov 3

Akce: **BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP K OBECNÍMU ÚŘADU, SENTICE**

Objekt:	Sentice, parc.č. 270, 359, 360, 371, k.ú. Sentice	Datum: 2025-10	Stupeň: INVESTIČNÍ ZÁMĚR
Obsah:	NÁVRH - PŮDORYS	Měřítko: 1:50	Číslo výkresu: 03



ŘEZ AA



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ STAV A KONSTRUKCE - VYCHÁZÍ Z GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ
- POLOHOPIS - KRESBA PŘEVZATÁ Z DIGITÁLNÍ TECHNICKÉ MAPY
- KATASTR NEMOVITOSTÍ
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A PRVKY

NAVRŽENÉ POVRCHY A MATERIÁLY

- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA / BETONOVÁ DLAŽBA
- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA DROBNÉHO FORMÁTU S POVRCHOVOU STRUKTUROU - ODLIŠENÍ ZÁLIVU PRO SEZENÍ A ÚŘEDNÍ DESKU
- ČISTÍCÍ ROHOŽ
- KAMENNÉ ZÍDKY
- DŘEVĚNÝ OBKLAD SEDACÍ PLOCHY
- STĚRK NEBO VSAKOVACÍ DLAŽBA
- ZÁHON

POZNÁMKY:

1. Trasy vedení veškerých sítí nutno před započetím prací vytyčit.
2. Nutno prověřit odvodnění zpevněných ploch.

0 5 10

Hlavní projektant: BHA **Boris Hladký Architekt** Ing. arch. Boris Hladký mob: +420 774 939 799 email: boris.hladky@gmail.com		Investor: **Obec Sentice** Sentice 71, 666 03 Tišnov 3	
Akce: **BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP K OBECNÍMU ÚŘADU, SENTICE**			
Objekt: Sentice, parc.č. 270, 359, 360, 371, k.ú. Sentice		Datum: 2025-10	Stupeň: INVESTIČNÍ ZÁMĚR
Obsah: NÁVRH - POHLED A ŘEZ		Měřítko: 1:50	Číslo výkresu: **04**